

RosenStein Immobilien GmbH
Immenstädter Straße 9
87527 SONTHOFEN
DEUTSCHLAND

BMDW - IV/A/6a (Gewerberechtsvollziehung)
post.dla@bmdw.gv.at

Mag. Bernhard Habl
Sachbearbeiter/in

bernhard.habl@oesterreich.gv.at
+43 1 711 00-805118
Stubenring 1, 1010 Wien

E-Mail-Antworten sind bitte unter Anführung der
Geschäftszahl an das Abteilungspostfach zu rich-
ten.

Geschäftszahl: 2022-0.293.685

**RosenStein Immobilien GmbH,
Gewerbe der Immobilientreuhänder (eingeschränkt),
Sonthofen, DE,
Anzeige gemäß § 373a Abs. 4 GewO 1994.**

Mitteilung gemäß § 373a Abs. 5 Z 1 GewO 1994

Auf Grund der Anzeige der RosenStein Immobilien GmbH mit dem Sitz in Sonthofen, Bundesrepublik Deutschland (verantwortlicher gesetzlicher Vertreter: Thomas Krieger, geboren am 23.04.1975, deutscher Staatsangehöriger), teilt der Bundesminister für Digitalisierung und Wirtschaftsstandort gemäß § 373a Abs. 5 Z 1 GewO 1994 mit, dass der vorübergehenden und gelegentlichen grenzüberschreitenden Ausübung ihrer in der Bundesrepublik Deutschland befugt ausgeübten Tätigkeit:

**Gewerbe der Immobilientreuhänder
(Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Bauträger),
eingeschränkt auf **Immobilienverwalter**,**

keine gesetzlichen Hindernisse nach diesem Bundesgesetz entgegenstehen und daher gegen die Erbringung ihrer den Gegenstand der Anzeige bildenden Dienstleistung in Österreich kein Einwand besteht.

Bei der Erbringung der Dienstleistung sind die für die Ausübung des Gewerbes geltenden österreichischen Rechtsvorschriften zu beachten.

Hinweis gemäß § 373a Abs. 8 GewO 1994:

Der Dienstleister hat zusätzlich zur Erfüllung sonstiger Informationsanforderungen dem Dienstleistungsempfänger schriftlich vor Vertragsabschluss folgende Informationen zu liefern:

- falls der Dienstleister in ein Handelsregister oder ein ähnliches öffentliches Register eingetragen ist, das Register, in das er eingetragen ist, und die Nummer der Eintragung oder gleichwertige, der Identifikation dienende Angaben aus diesem Register;
- falls die Tätigkeit im Niederlassungsmitgliedstaat zulassungspflichtig ist, den Namen und die Anschrift der zuständigen Aufsichtsbehörde;
- die Berufskammern oder vergleichbare Organisationen, denen der Dienstleister angehört;
- die Berufsbezeichnung oder, falls eine solche Berufsbezeichnung nicht existiert, den Ausbildungsnachweis des Dienstleisters und den Mitgliedstaat in dem die Berufsbezeichnung verliehen bzw. der Ausbildungsnachweis ausgestellt wurde;
- falls der Dienstleister eine mehrwertsteuerpflichtige Tätigkeit ausübt, die Umsatzsteueridentifikationsnummer nach Art. 22 Abs. 1 der Richtlinie 77/388/EWG zur Harmonisierung der Rechtsvorschriften der Mitgliedstaaten über die Umsatzsteuern – Gemeinsames Mehrwertsteuersystem: einheitliche steuerpflichtige Bemessungsgrundlage;
- Einzelheiten zu einem Versicherungsschutz oder einer anderen Art des individuellen oder kollektiven Schutzes in Bezug auf die Berufshaftpflicht.

Wien, am 28. Juni 2022

Für den Bundesminister:

Mag. Dr.iur. Kasjan Rychlik

Elektronisch gefertigt

	Unterzeichner	Bundesministerium für Digitalisierung und Wirtschaftsstandort
	Datum/Zeit	2022-06-28T09:33:18+02:00
	Aussteller-Zertifikat	CN=a-sign-corporate-light-02,OU=a-sign-corporate-light-02,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr.	1237897311
	Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at/ . Die Bildmarke und Hinweise zur Verifikation eines Papierausdrucks sind auf https://www.bmdw.gv.at/amtssignatur oder http://www.help.gv.at/ veröffentlicht.